

مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان

مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۷۰ به تصویب هیات محترم وزیران رسید و اجرای آن در ساختمانهای کشور الزامی گردید. این مبحث چندین بار بازنگری گردیده که آخرین آن در سال ۱۳۸۱ بوده و بعد از بازنگری چاپ و به کلیه ارگانهای کشوری ابلاغ گردیده است.

در حال حاضر اجرای مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای تمامی ساختمانهای دولتی اجباری است و اجرای آن برای تمامی ساختمانهای بخش خصوصی واقع در تهران و شهرهای تابعه از سال ۱۳۸۴ اجباری گردیده و برای ساختمانهای واقع در سایر شهرها و استانها مطابق برنامه زمانبندی زیر الزامی می‌باشد.

گروه الف - بختیاری - هرمزگان - بوشهر - خوزستان - زنجان آذربایجان شرقی- آذربایجان غربی - اردبیل - همدان - چهارمحال

گروه ب - خراسان شمالی - خراسان رضوی - خراسان جنوبی - فارس - ایلام - اصفهان - سمنان - کردستان - کرمانشاه - مرکزی - قزوین - کرمان

گروه ج - سیستان و بلوچستان - یزد - لرستان - قم - گیلان - گلستان - مازندران - کهگیلویه و بویر احمد

سال	ساختمانهای بالای ۶۰۰ متر مربع	ساختمانهای بالای ۲۰۰ متر مربع	ساختمانهای بالای ۱۰۰ متر مربع	تمامی ساختمانها
۱۳۸۴	تمامی شهرهای استانهای گروه الف، مراکز شهرستان استانهای گروه ب، مراکز استانهای گروه ج	مراکز شهرستان استانهای گروه الف، مراکز استانهای گروه ب	مراکز استان گروه الف	تهران و شهرهای تابعه
۱۳۸۵	تمامی شهرهای استانهای گروه ب، مراکز شهرستان استانهای گروه ج	تمامی شهرهای استانهای گروه الف، مراکز شهرستان استانهای گروه ب، مراکز استانهای گروه ج	مراکز شهرستان استانهای گروه الف، مراکز استانهای گروه ب	مراکز استان گروه الف
۱۳۸۶	تمامی شهرهای استانهای گروه ب، مراکز شهرستان استانهای گروه ج	تمامی شهرهای استانهای گروه ب، مراکز شهرستان استانهای گروه ج	تمامی شهرهای استانهای گروه الف، مراکز شهرستان استانهای گروه ب، مراکز استانهای گروه ج	مراکز شهرستان استانهای گروه الف، مراکز استانهای گروه ب
۱۳۸۷	-	تمامی شهرهای استانهای گروه ج	مراکز شهرستان استانهای گروه ج	مراکز شهرستان استانهای گروه ب، مراکز استانهای گروه ج

تمامي شهرهاي استانهاي گروه الف	تمامي شهرهاي استانهاي گروه ب	-	-	۱۲۸۸
تمامي شهرهاي استانهاي گروه ب، مراكز شهرستان استانهاي گروه ج	تمامي شهرهاي استانهاي گروه ج	-	-	۱۲۸۹
ساختمانها با تكنولوژي جديد در روستاهاي استانهاي گروه الف، تمامي شهرهاي استانهاي گروه ج	-	-	-	۱۳۹۰
ساختمانها با تكنولوژي جديد در روستاهاي استانهاي گروه ب	-	-	-	۱۳۹۱
ساختمانها با تكنولوژي جديد در روستاهاي استانهاي گروه ج	-	-	-	۱۳۹۲

براساس ضوابط مندرج در این مبحث حداقل مدارك مورد نیاز جهت اخذ پروانه ساختمان به شرح زیر می‌باشد.

۱ - گواهي صلاحیت مهندس یا شرکت طراح

۲ - چك لیست انرژی

۳ - چك لیست کنترل پوسته خارجي ساختمان

۴ - نقشه های ساختمان

۵ - مشخصات فیزیکی مصالح و سیستم های عایق حرارت مورد استفاده در ساخت اجزای پوسته خارجي ساختمان

۶ - مشخصات فنی سیستمهای تأسیسات گرمایی، سرمایی، تهویه، تهویه مطبوع، آب گرم مصرفی و روشنایی مورد استفاده در ساختمانها

شرکت در حال حاضر در همکاری شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت با شهرداریها و سازمان نظام مهندسی مد نظر می‌باشد رعایت مقررات ملی ساختمان و نظارت بر اجرای آن است، که رعایت موارد زیر در ساختمان الزامی است.

* عایق کاری دیوارهای خارجي ساختمان (عایق کاری دیوارهایی که با محیط بیرون تبادل حرارتی داشته و یا فضاهایی که از نظر دمایی کنترل نمی شوند نظیر پیلوت الزامی است.

* نصب پنجره های دو جداره با قابهای فلزی ترمال بريك ، چوبی و یا PVC

* عایق کاری کانالهای هوا، لوله های تأسیسات و سیستم تولید آب گرم

* نصب سیستم های کنترل کننده موضعی نظیر شیرهای ترموستاتیک بر روی رادیاتورها

* نصب سیستم های کنترل مرکزی هوشمند و مجهز به سنسور اندازه گیری دمای هوای محیط